



FICHA COMERCIAL LOCALES

LLAVE EN MANO





DATOS DE INTERÉS

Fantásticos locales a la venta en la promoción Célere NICET Patraix, situada en la Avda Jose Roca Coll, 1 y cercana a la parada de metro de Safranar (Línea 2) y el Hospital General Universitario, Hospital Doctor Peset y Hospital Universitario y Politécnico La Fe.

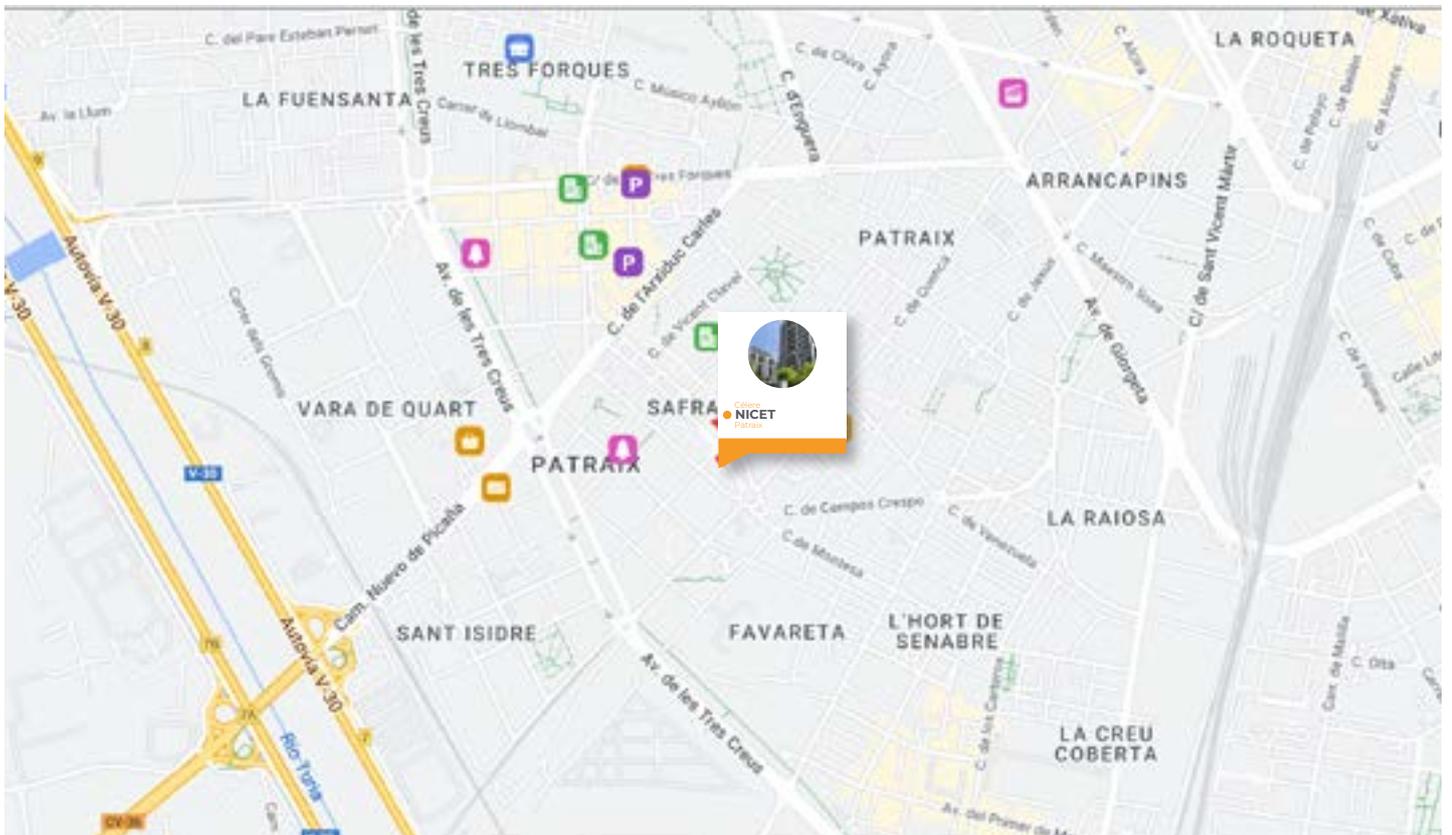
El local de 361m² cuenta con salida a tres calles y amplia fachada, mientras que el local de 521m² cuenta con amplia fachada y salida a 2 calles en rotonda.

Los locales se encuentran situados en la plantas bajas de los edificios, de 10 y 16 alturas respectivamente, de diseño moderno y funcional. Disponen de Canalizaciones de acometidas, fontanería, electricidad, telecomunicaciones y salida de humos.

Está situado en una zona en constante expansión urbanística, en un entorno de nuevos edificios, y excelentemente comunicada con el resto de la ciudad por la Ronda Sur, la V-30 en dirección Puerto de Valencia y la A-3 dirección Madrid.



PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





DATOS GENERALES LOCAL 1 (BLOQUE)



Salida de humos



Acceso calle principal



Acometidas



Construcción terminada



Entrega inmediata

Dirección: Calle Jose Roca Coll N° 1

Superficie construida m²: 361

Superficie útil m²: 339

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 55 m

Escaparates n° y longitud: 10 escaparates (distintas longitudes, consultar plano alzados)

Orientación: Oeste, norte y sur

Precio: A consultar

Opción de compra de 1 plaza de aparcamiento por local comercial en el propio edificio.



DATOS GENERALES LOCAL 2 (TORRE)



Salida de humos



Acceso calle principal



Acometidas



Construcción terminada



Entrega inmediata

Dirección: Calle Jose Roca Coll N° 1

Superficie construida m²: 521

Superficie útil m²: 426

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 45 m

Escaparates n° y longitud: 10 escaparates (distintas longitudes, consultar plano alzados)

Orientación: Este y norte

Precio: A consultar

Opción de compra de 1 plaza de aparcamiento por local comercial en el propio edificio.

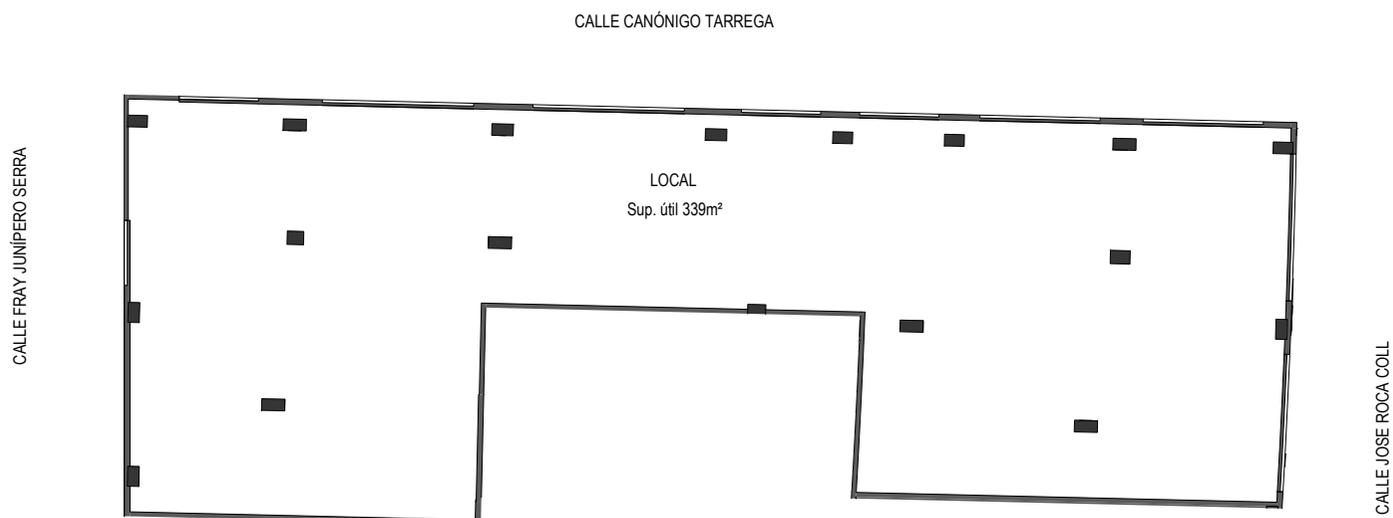




DATOS GENERALES LOCAL 1 (BLOQUE)



LLAVE EN MANO

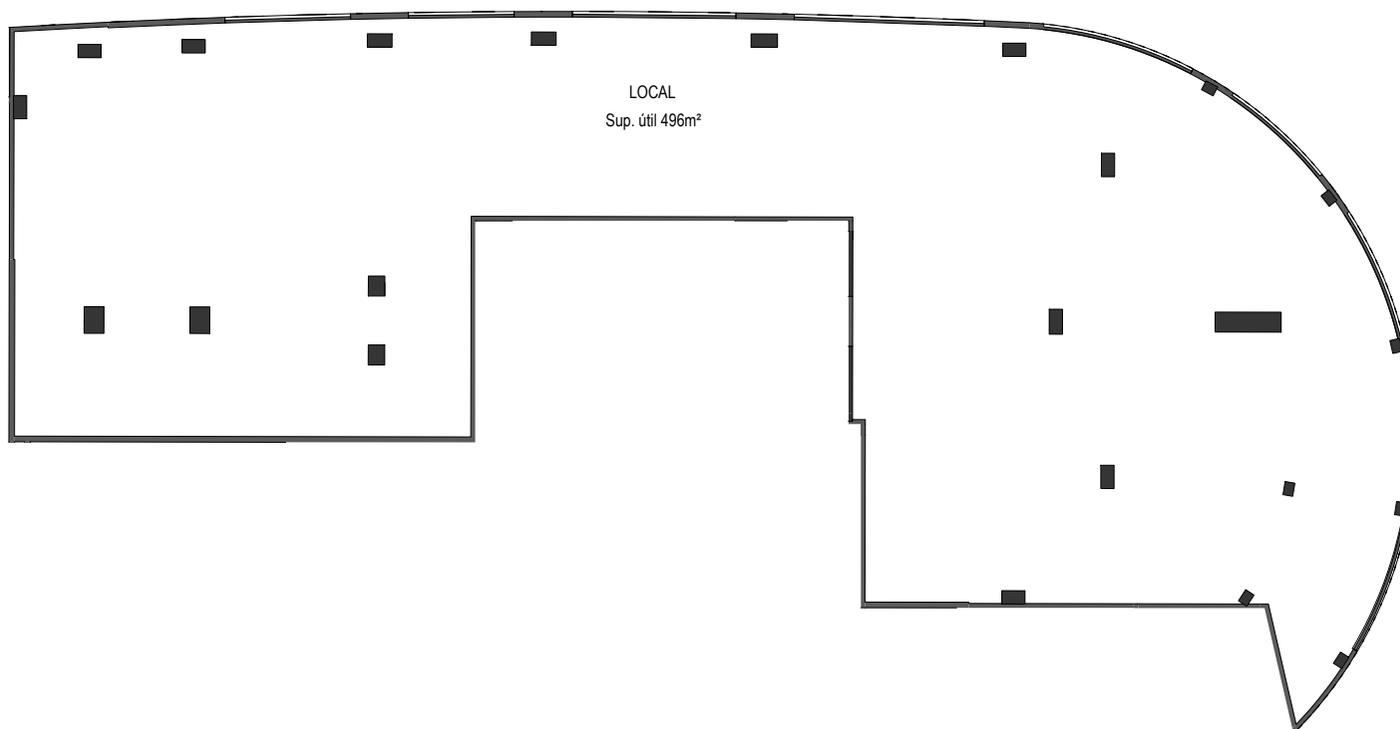




**DATOS GENERALES
LOCAL 2 (TORRE)**



LLAVE EN MANO

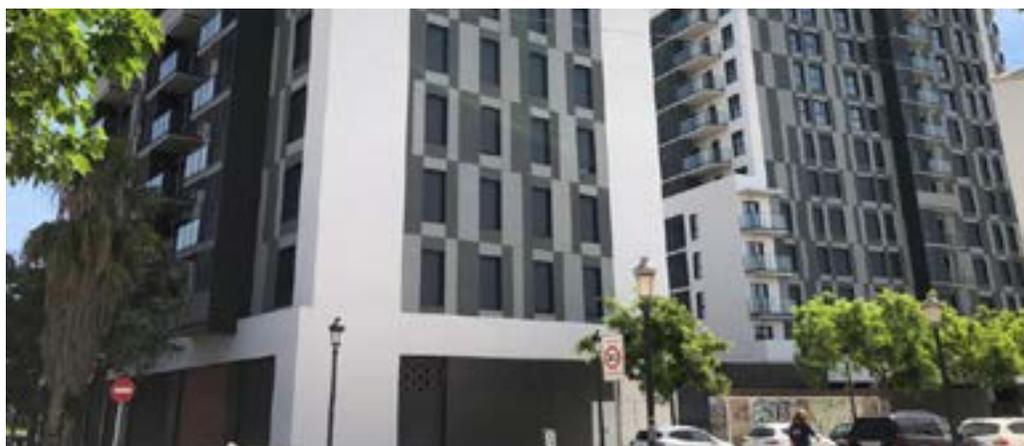
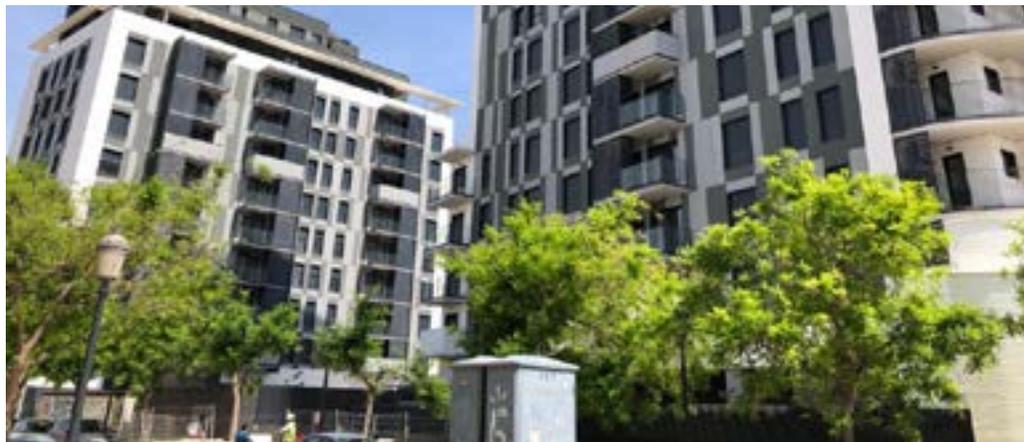




FOTOS



LLAVE EN MANO



Célere
● **NICET**
Patraix



Avda. de José Roca Coll
46014 Valencia, Valencia
900 10 20 80
viacelere.com

