

Célere  
● **PARQUELUZ II**  
Valladolid



FICHA  
COMERCIAL LOCALES

EN COMERCIALIZACIÓN



vía  
célere



## DATOS DE INTERÉS

Célere Parqueluz II está situada en un entorno único, junto al centro Centro Cívico Parquesol, al lado de la Plaza Marcos Fernández, y en pleno centro de una de las mayores zonas residenciales de Valladolid como es Ciudad Parquesol.

La población de Valladolid, en continuo crecimiento y desarrollo, ofrece un sin fin de oportunidades de ocio y servicios, como áreas deportivas, supermercados, centros de estudios como el Colegio Público Marina Escobar o el IES Parquesol, y centros sanitarios como el Centro de Salud Parquesol, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Parqueluz II cuenta con una ubicación inmejorable con el resto de la ciudad; está a 1 km de la ronda sur que permite la salida hacia cualquier destino, y a un paso de varias paradas de autobús.



## PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



\* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





## DATOS GENERALES LOCAL 1



Calle  
peatonal

**Dirección:** Calle Eusebio González Suarez, peatonal  
(Frente al edificio Manila)

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 150,52

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 138,74

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 14,34 m

**Escaparates n° y longitud:** 13,19 m

**Orientación:** Oeste

**Precio:** 195.700 € + 21% IVA



## DATOS GENERALES LOCAL 4



Calle  
principal

**Dirección:** Calle Eusebio González Suarez, 73

**Superficie construida m<sup>2</sup>:** 107

**Superficie útil m<sup>2</sup>:** 99,11

**Planta:** Planta calle

**Fachada longitud:** 9,34 m

**Escaparates n° y longitud:** 8,84 m

**Orientación:** Sur y Este

**Precio:** 128.400 € + 21% IVA

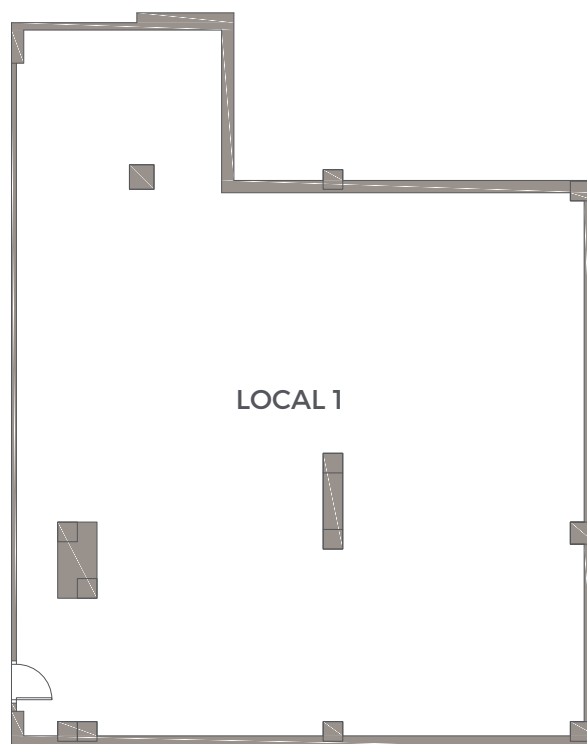




**DATOS GENERALES  
LOCAL 1**



**EN COMERCIALIZACIÓN**

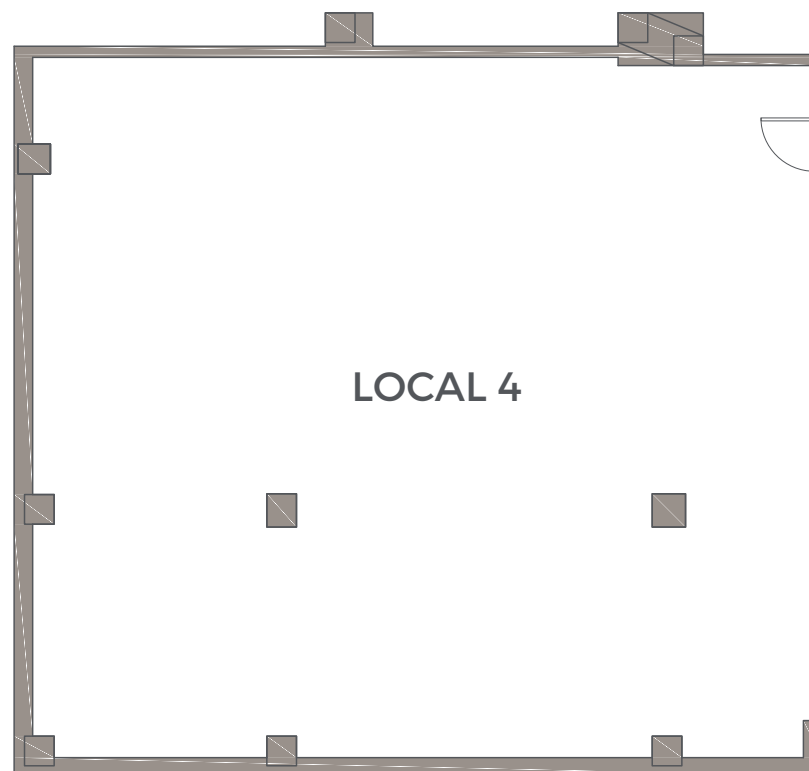




**DATOS GENERALES  
LOCAL 4**



**EN COMERCIALIZACIÓN**





FOTOS



EN COMERCIALIZACIÓN





FOTOS



EN COMERCIALIZACIÓN



Célere  
● **PARQUELUZ II**  
Valladolid



C/ José Garrote Tebar, 33  
47014 Valladolid, Valladolid  
900 10 20 80  
[viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía  
célere**  
Casas que innovan tu vida