

Célere
ALTOS
DE RIPAGAINA
Pamplona



Casas que innovan tu vida

CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-19
Célere innova	20-23
Célere lifestyle	24-29
Célere compromiso	30
Célere cities	31
Tu opinión nos importa	32-33
Quiénes somos	34-35

UBICACIÓN

Célere Altos de Ripagaina es un lugar donde disfrutar, situado en uno de los recientes desarrollos urbanos del área metropolitana de Pamplona.

Está situada en un entorno único, junto a un importante espacio verde natural, el Parque Fluvial del río Arga. Así mismo cuenta con un extenso pulmón verde, paralelo al Parque Fluvial del Arga que se ha convertido en el espacio natural de referencia.

Es un barrio moderno en constante desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como amplias avenidas y zonas de juegos infantiles, supermercados, farmacias 24 horas, comercios como peluquerías, y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano. Además, existe la posibilidad de hacer uso de la movilidad sostenible, característica destacada de un barrio moderno: en bici o a pie, se puede llegar fácilmente a cualquier punto de la ciudad.

Célere Altos de Ripagaina cuenta con una ubicación inmejorable con el resto de la ciudad; rodeado por la Ronda, permite una comunicación fluida hacia toda la comarca con salidas rápidas a autovías en dirección Zaragoza o San Sebastián, y a un paso de varias paradas de autobús.





PROYECTO

Célere Altos de Ripagaina es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción compuesta, en su fase 1, por 71 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en plantas bajas con terrazas-jardín y 8 plantas, todas ellas con amplias terrazas. Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano. La promoción dispone de una sala social-gourmet, una amplia zona exterior y un parque infantil.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Altos de Ripagaina cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

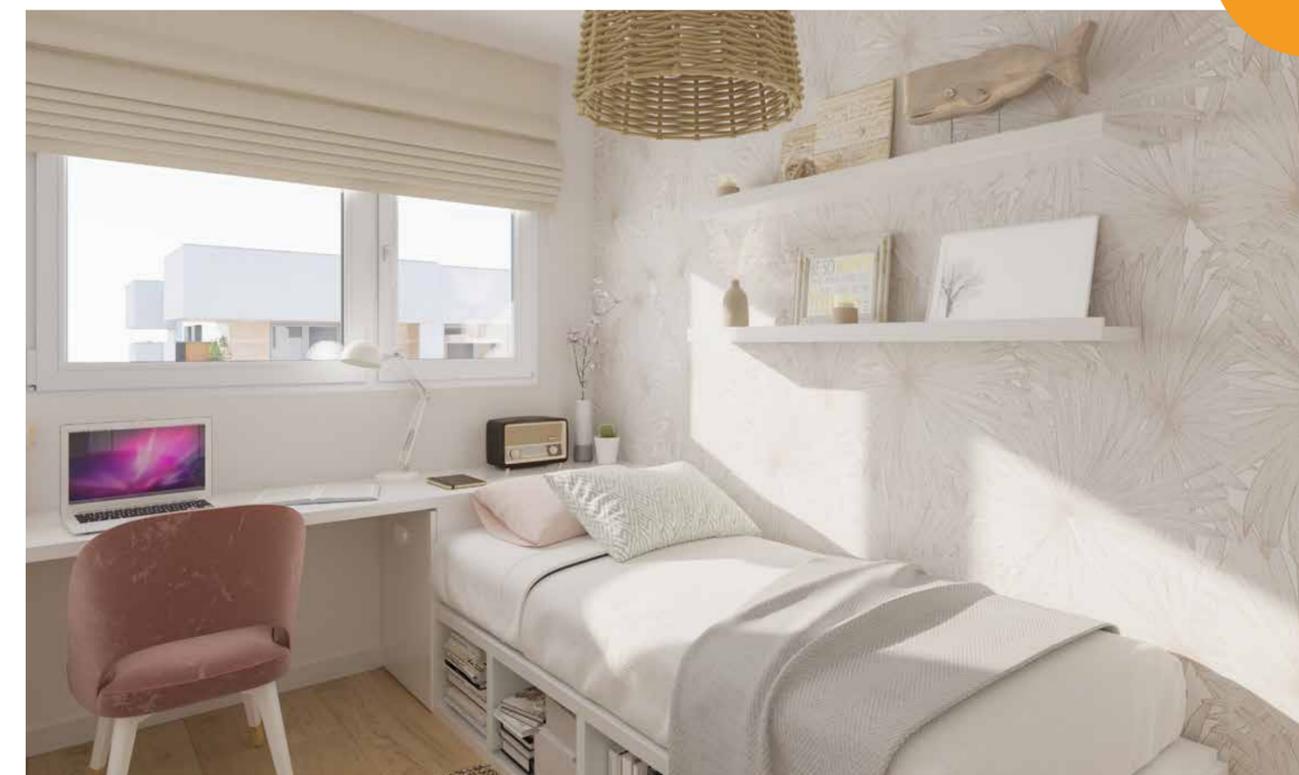
Célere Altos de Ripagaina son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Altos de Ripagaina cuenta con la exclusividad de una sala social-gourmet, amplios espacios exteriores con zonas verdes y un práctico parque infantil.



Sala
social-gourmet



Parque
infantil



SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



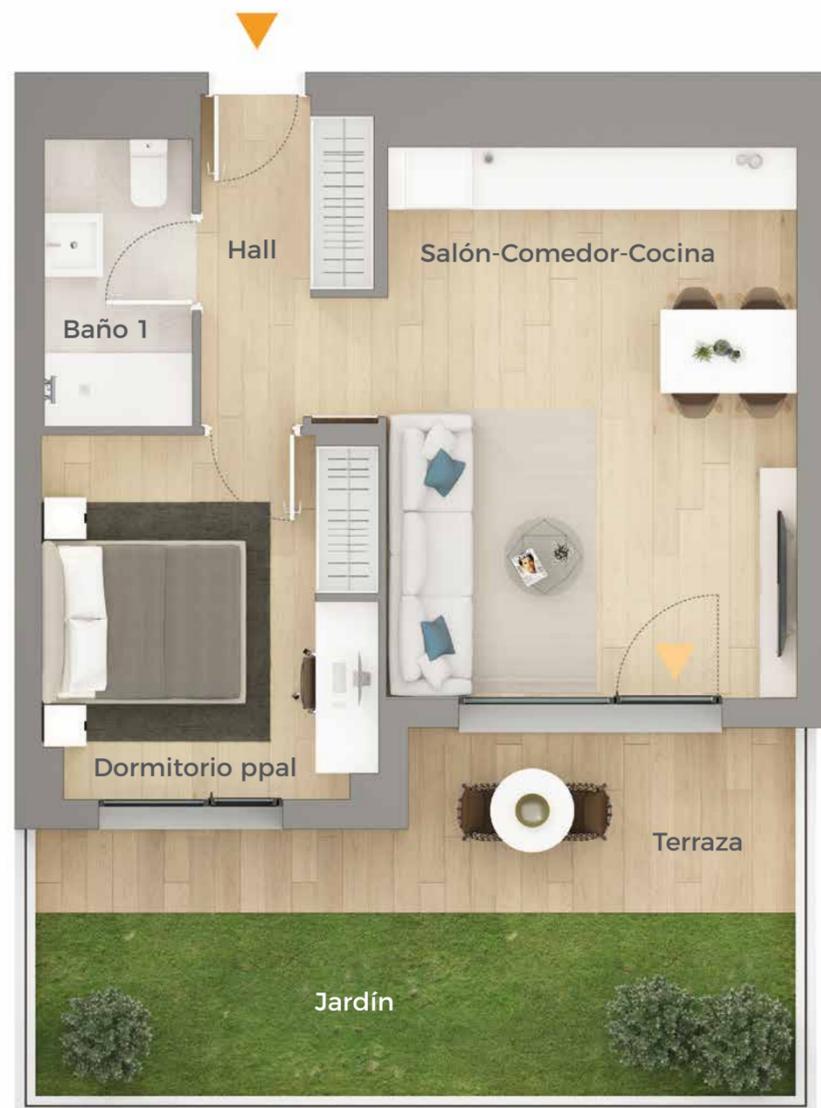
PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 40,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,41 m ²
Salón-Comedor-Comida	21,30 m ²
Dormitorio principal	10,93 m ²
Baño 1	3,85 m ²
Terraza (100%)	9,00 m ²
Jardín (100%)	12,00 m ²

Superficie útil de vivienda	40,00 m ²
Superficie útil de espacios exteriores (100%)	21,00 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	58,00 m ²
Superficie const. de e. exteriores (100%)	24,00 m ²



PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 40,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,41 m ²
Salón-Comedor-Comida	21,30 m ²
Dormitorio principal	10,99 m ²
Baño 1	3,85 m ²
Terraza (100%)	7,00 m ²

Superficie útil de vivienda	40,00 m ²
Superficie útil de espacios exteriores (100%)	7,00 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	58,00 m ²
Superficie const. de e. exteriores (100%)	8,00 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 60,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,55 m ²
Salón-Comedor-Comida	27,32 m ²
Distribuidor	2,59 m ²
Dormitorio principal	11,74 m ²
Dormitorio 2	8,74 m ²
Baño 1	3,73 m ²
Baño 2	3,55 m ²
Terraza (100%)	19,00 m ²
Jardín (100%)	43,00 m ²

Superficie útil de vivienda	60,00 m ²
Superficie útil de espacios exteriores (100%)	62,00 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	87,00 m ²
Superficie const. de e. exteriores (100%)	68,00 m ²



Opción con cocina independiente
E:1/200



Opción con cocina independiente
E:1/150

PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 62,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,55 m ²
Salón-Comedor-Comida	27,31 m ²
Distribuidor	2,68 m ²
Dormitorio principal	12,86 m ²
Dormitorio 2	9,09 m ²
Baño 1	4,11 m ²
Baño 2	3,84 m ²
Terraza (100%)	11,00 m ²

Superficie útil de vivienda	62,00 m ²
Superficie útil de espacios exteriores (100%)	11,00 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	90,00 m ²
Superficie const. de e. exteriores (100%)	14,00 m ²

PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	7,68 m ²
Salón-Comedor	20,45 m ²
Cocina	9,41 m ²
Distribuidor	3,04 m ²
Dormitorio principal	13,28 m ²
Dormitorio 2	10,13 m ²
Dormitorio 3	10,13 m ²
Baño 1	3,69 m ²
Baño 2	3,64 m ²
Terraza (100%)	8,00 m ²
Superficie útil de vivienda	81,00 m ²
Superficie útil de espacios exteriores (100%)	8,00 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	115,00 m ²
Superficie const. de e. exteriores (100%)	10,00 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

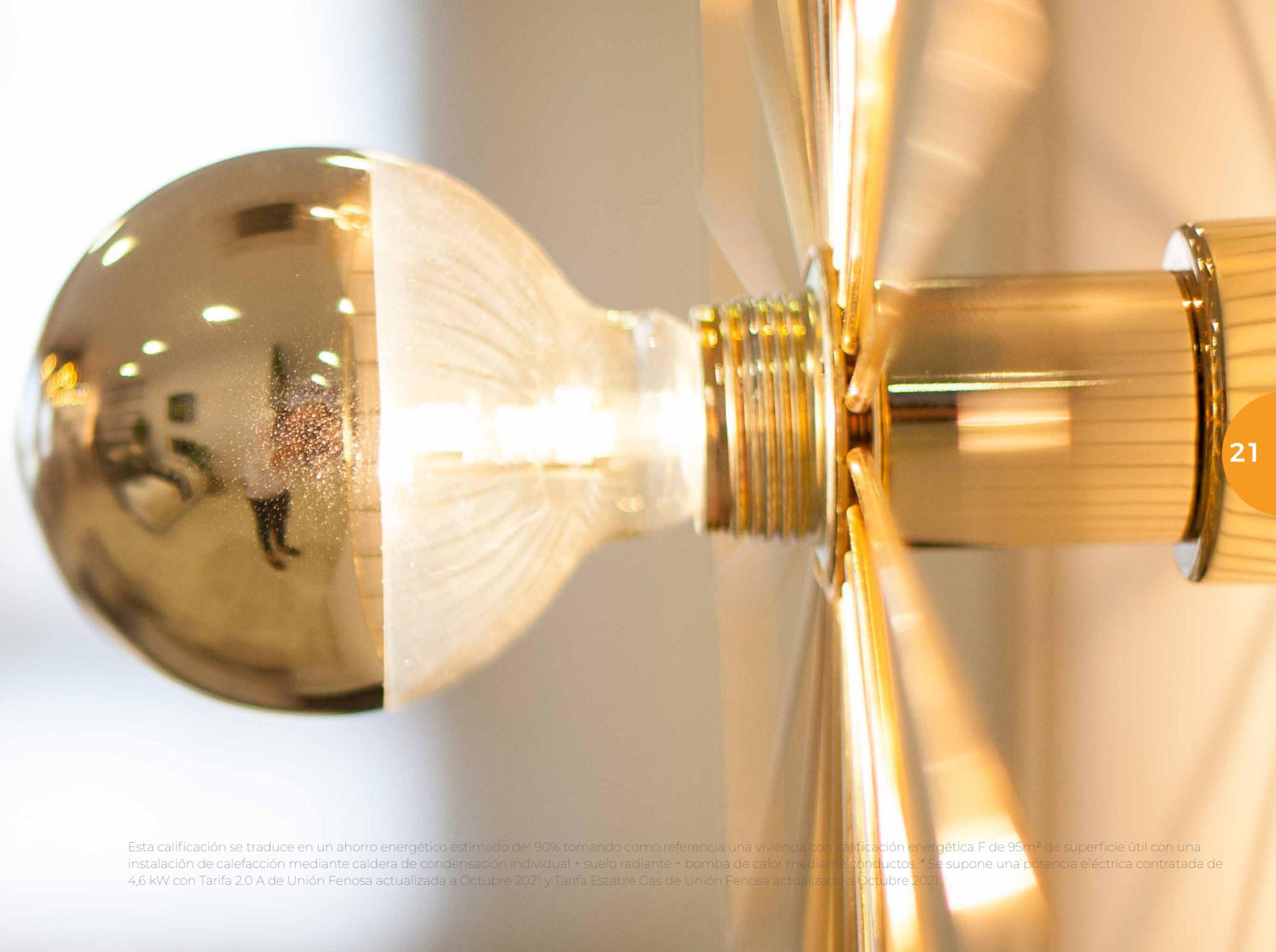


En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

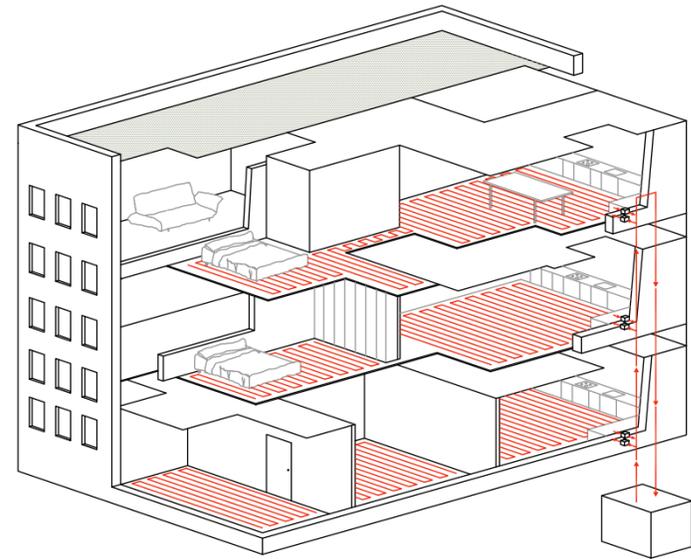
Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

Las viviendas tienen Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del complejo de viviendas (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un importante ahorro económico.



Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 90% tomando como referencia una vivienda con calificación energética F de 95m² de superficie útil con una instalación de calefacción mediante caldera de condensación individual + suelo radiante + bomba de calor mediante conductos. * Se supone una potencia eléctrica contratada de 4,6 kW con Tarifa 2.0 A de Unión Fenosa actualizada a Octubre 2021 y Tarifa Estable Gas de Unión Fenosa actualizada a Octubre 2021.



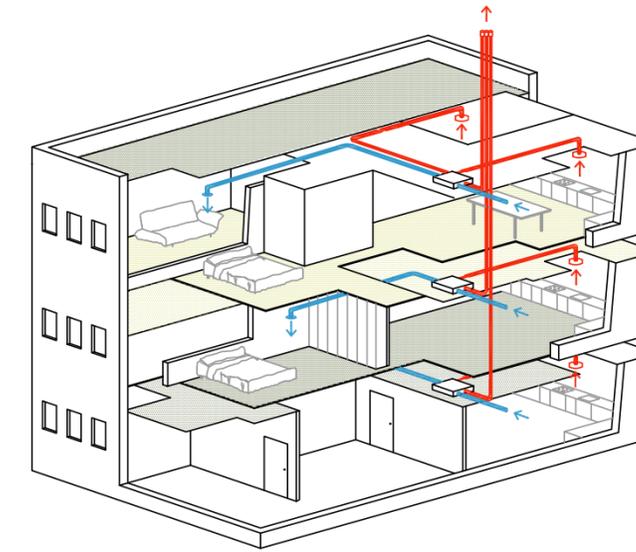
Producción centralizada y suelo radiante con caldera de condensación

SUELO RADIANTE

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.

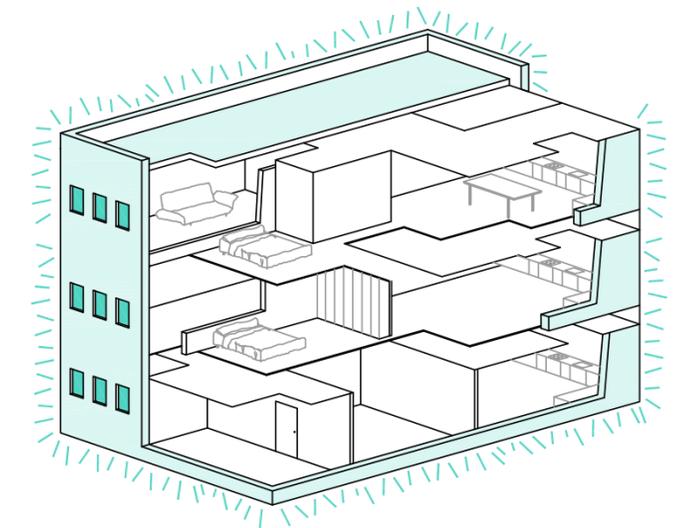
PRODUCCIÓN CENTRALIZADA

- La producción se realiza fuera de la vivienda ganando espacio y seguridad en la misma.
- Control individual en cada vivienda.
- Contadores de energía individuales por vivienda.
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menores emisiones de CO₂.



Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico de la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

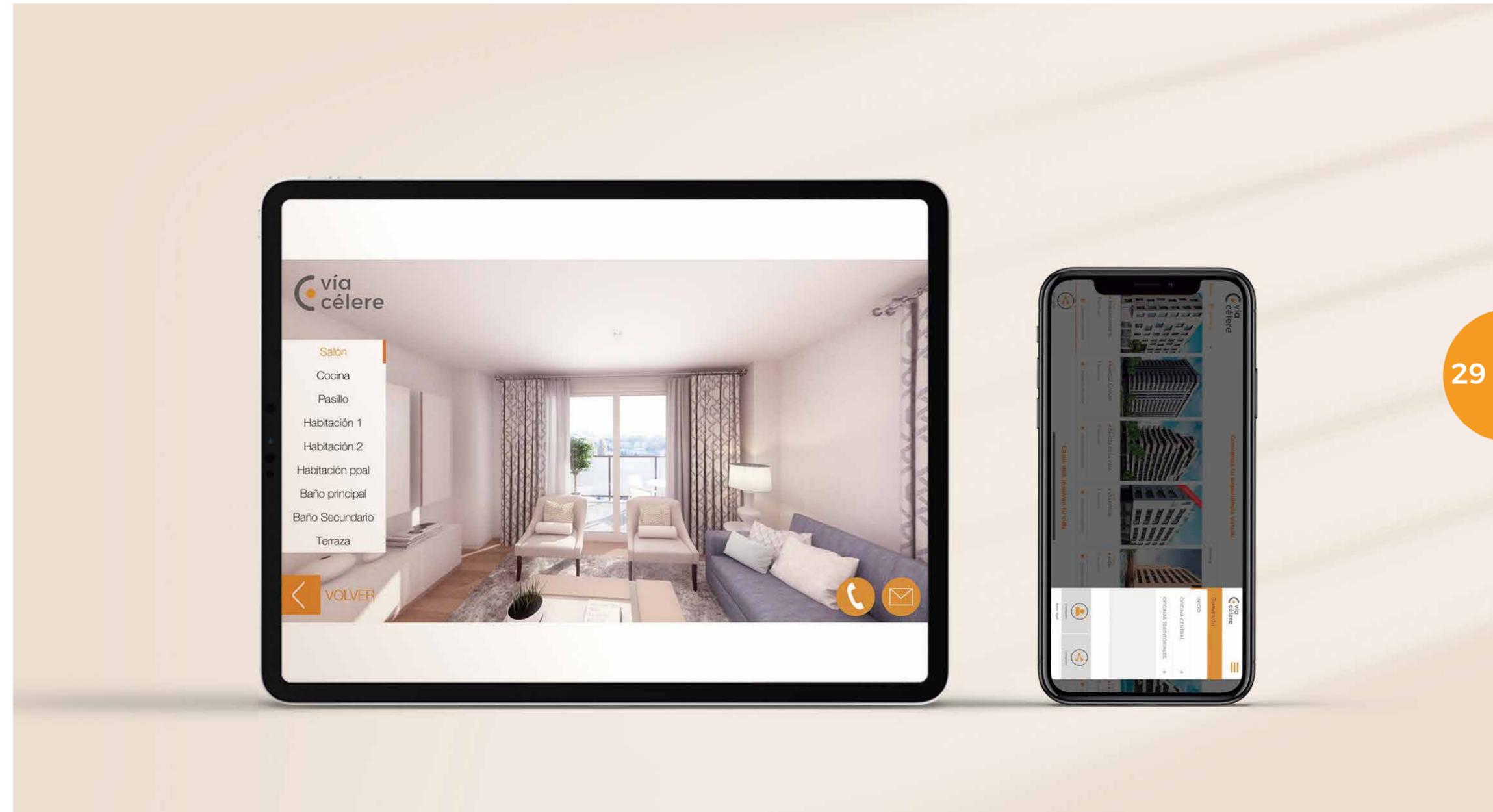
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

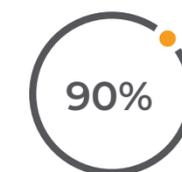


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



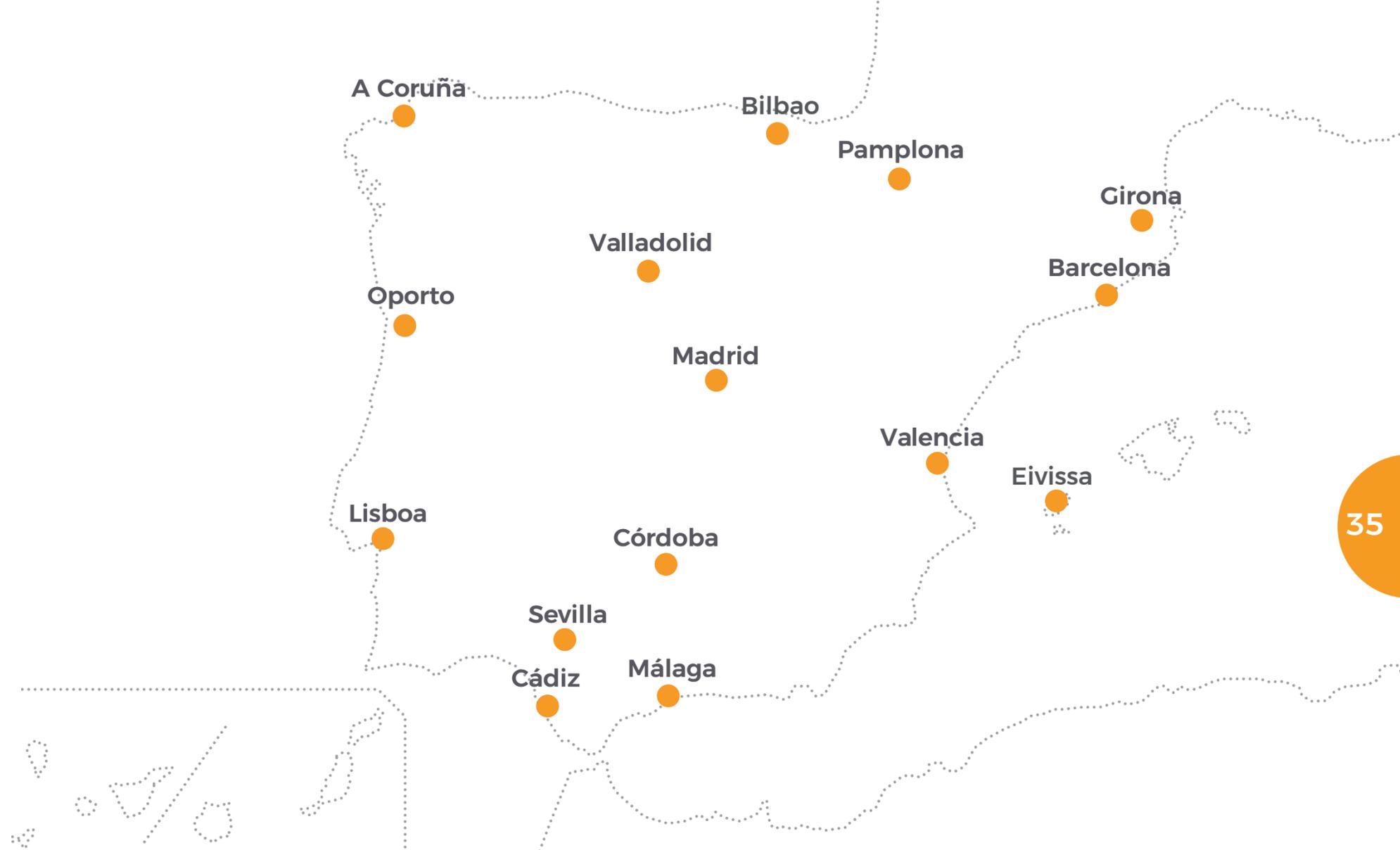
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
**ALTOS
DE RIPAGAINA**
Pamplona



C/Amsterdam-Roma
31620 · Ripagaina
900 10 20 80 viacelere.com



**vía
célere**